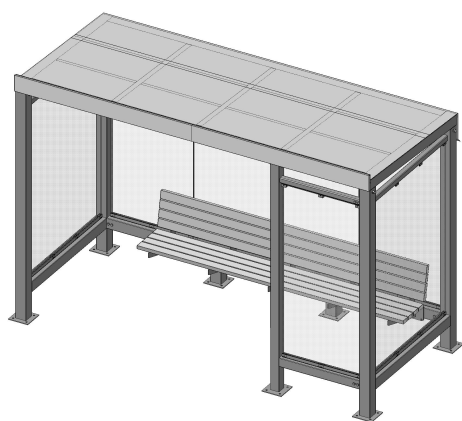


## УКАЗАНИЯ

по технической эксплуатации павильонов Городской  
центр, Городской стандарт, Межгородской



## Оглавление

1. Указания по технической эксплуатации.....	2
2. Эксплуатационные ограничения.....	3
3. Меры предосторожности.....	3

### 1. Указания по технической эксплуатации

Техническая эксплуатация представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих безотказное использование павильонов ожидания по их назначению в течение заявленного срока службы.

Минимальный рекомендованный перечень мероприятий по технической эксплуатации приведен в руководстве по эксплуатации и может быть дополнен владельцем по мере необходимости. **Техническая эксплуатация обеспечивается и контролируется владельцем.**

**Внимательно ознакомьтесь с настоящими правилами при планировании работ по технической эксплуатации: несоблюдение настоящих правил может привести к преждевременному выходу из строя оборудования павильонов ожидания и аварийным ситуациям.**

Владелец павильона ожидания несет ответственность:

- за организацию технической эксплуатации ПО в соответствии с отраслевыми нормативами и настоящим регламентом;
- за своевременное выполнение осмотров и инженерных обследований (при необходимости) и анализ их результатов;
- за руководство разработкой регламента и отраслевых инструкций по эксплуатации павильонов ожидания;
- за утверждение графика замены информационных и рекламных материалов на ПО (при их наличии);
- за составление графика плановых и капитальных ремонтов ПО;
- за проведение установленных процедур по выбору специализированной организации по технической эксплуатации ПО;
- за комплектование нормативного запаса инструментов и принадлежностей (ЗИП), необходимого для технической эксплуатации ПО.

Специализированная организация, осуществляющая техническое обслуживание ПО (далее по тексту – специализированная организация), несет ответственность:

- за содержание ПО, их конструктивных элементов и электрооборудования (при наличии) в исправном состоянии;
- за организацию своевременной мойки ПО, уборки с кровель и конструкций отложений пыли, снега и льда;
- за своевременную замену информационных и рекламных материалов на ПО (при их наличии);
- за выполнение текущих и периодических осмотров несущих конструкций;
- за устранение обнаруженных дефектов и повреждений в рамках установленных объемов текущего планово-предупредительного ремонта ПО;
- за наличие всех предусмотренных проектом конструктивных элементов ПО и отсутствие на конструкциях оборудования, агрегатов и конструкций, не предусмотренных проектом.

Мероприятия по технической эксплуатации проводятся уполномоченной специализированной организацией, начиная от приемки вводимых в эксплуатацию ПО и заканчивая выводом из эксплуатации, и предусматривают:

- надзор за состоянием металлоконструкций ПО;
- содержание металлоконструкций ПО;
- надзор за состоянием электрооборудования ПО (при наличии);
- содержание электрооборудования ПО (при наличии);
- санитарно-гигиеническое содержание ПО;
- информационное обеспечение (замена информационных материалов);
- аварийно-восстановительные работы;
- непланный текущий ремонт;
- капитальный планово-предупредительный ремонт;
- **выборочный (внеплановый) капитальный ремонт и усиление поврежденных конструкций.**

## 2. Эксплуатационные ограничения

Павильон ожидания должен использоваться только по его прямому назначению.

Условия эксплуатации должны соответствовать техническим характеристикам павильона ожидания.

Запрещается эксплуатация павильона в случае:

- истечения срока эксплуатации;
- отсутствия стеклянных панелей;
- отсутствия элементов облицовки технических отсеков;
- неисправным электрооборудованием (при наличии);
- отсутствия полного комплекта крепления, предусмотренного конструкцией;
- несанкционированного внесения изменений в конструкцию павильона ожидания;
- нарушения геометрии конструкции павильона ожидания.

## 3. Меры предосторожности

**3.1. При планировании комплекса мероприятий по эксплуатации павильонов ожидания внимательно изучите руководство по эксплуатации во избежание повреждения оборудования.**

**3.2. Помывка павильонов ожидания с использованием моек высокого давления запрещена.**

**3.3. В целях защиты стальных конструкций от преждевременного коррозионного износа требуется:**

- содержать в исправном состоянии гидроизолирующие покрытия кровельной конструкции и устройства для отвода атмосферных и талых вод;
- производить периодическое подкрашивание стальных конструкций в рамках технической эксплуатации;
- производить сезонное подкрашивание конструкций, подверженных наибольшему износу, с полной очисткой краски дефектного участка – не реже 2 раз в год (весной и осенью);
- производить полное окрашивание ПО с удалением старого слоя краски – не реже 1 раза в 3 года;

- производить очистку конструкции от пыли и масложировых отложений – не реже 1 раза в год.